



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 27/05/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24293 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000572767
Tomo: 4067 Libro:557 Folio:38

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno identificada como A-23 del POLIGONO INDUSTRIAL DE POLLENÇA, en término de Pollença. Mide mil diecisiete metros cuadrados, lindante: por frente o Sur, en recta de 23'24 metros, con vial de la urbanización; derecha, entrando, en línea de 44'62 metros, parcela A-22; por la izquierda, la A-24, en línea de 44'27 metros; y por fondo, en recta de 22'82 metros, parcela A-25.

Referencia Catastral: 2753213EE0125S0001YT

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don BARTOLOMÉ BIBILONI CIFRE
DNI/NIF.....: N.I.F.: 42988335R
Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: 1/4 Pleno Dominio
Fecha del Título...: 19/03/2008
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 5ª de fecha 15/04/2008

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don IGNACIO BIBILONI CIFRE
DNI/NIF.....: N.I.F.: 43005614F
Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: 1/4 Pleno Dominio
Fecha del Título...: 19/03/2008
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 5ª de fecha 15/04/2008

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don JUAN BIBILONI CIFRE
DNI/NIF.....: N.I.F.: 78206262Y

Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: 1/4 Pleno Dominio
Fecha del Título...: 19/03/2008
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 5ª de fecha 15/04/2008

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Don MATEO BIBILONI CIFRE
DNI/NIF.....: N.I.F.: 78206834A
Estado Civil.....: casado
Título.....: Compraventa
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: 1/4 Pleno Dominio
Fecha del Título...: 19/03/2008
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 5ª de fecha 15/04/2008

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Esta finca y ocho más, se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de dos mil ciento un euros y treinta y nueve céntimos de euro; según nota al margen de la inscripción 3ª, fechada el tres de abril de dos mil siete.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día catorce de abril de dos mil ocho, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; Autoliquidada como EXENTA; según nota extendida al margen de la 4ª.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de dos mil quinientos euros; según nota al margen de la inscripción 5ª, fechada el quince de abril de dos mil ocho.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de seis mil ochocientos veinticinco euros; según nota al margen de la inscripción 6ª, fechada el doce de septiembre de dos mil once.

HIPOTECA sobre esta finca, constituida por don Bartolomé Bibiloni Cifre, don Ignacio Bibiloni Cifre, don Juan Bibiloni Cifre y don Mateo Bibiloni Cifre, a favor de la Entidad "Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença", en garantía de la devolución de un préstamo de trescientos cincuenta mil euros, de capital; de la cantidad máxima de cincuenta y seis mil euros en concepto de interés convenido de dos años al tipo máximo del ocho por ciento anual; de la cantidad de ochenta y siete mil quinientos euros para costas y gastos; y de la suma máxima de ciento ochenta y nueve mil euros de intereses de demora, que vencerá el día veintidós de julio de dos mil veintisiete, constituida en escritura

otorgada el veinticinco de julio de dos mil once, ante el Notario de Pollença, don Andrés María Monserrat Noguera, número 901 de protocolo, objeto de la inscripción 6ª, de fecha doce de septiembre de dos mil once.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 27/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

